U.B.N.D TP.HỒ CHÍ MINH
RESCO **TỔNG CÔNG TY ĐỊA ỐC SÀI GÒN TNHH MỘT THÀNH VIÊN**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /BBĐC-TCT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2018

BIÊN BẢN XÁC NHẬN ĐẶT CỌC ĐĂNG KÝ

(V/v mua bán Khu Thương mại Dịch vụ thuộc dự án chung cư Nguyễn Kim Khu B, Phường 7, Quận 10, Tp.Hồ Chí Minh)

Hôm nay, ngày tháng năm 2018, chúng tôi gồm:

BÊN NHẬN CỌC ("Bên A"): TỔNG CÔNG TY ĐỊA ỐC SÀI GÒN - TNHH MTV

Địa chỉ: 41 Sương Nguyệt Ánh, Phường Bến Thành, Quận 1, Tp.Hồ Chí Minh.

Điện thoại: (028) 39 254 255 Fax: (028) 39 254 256

Tài khoản số: 117000005198

Tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam Chi nhánh 1 Tp.HCM

Mã số thuế: 0301479844

Đại diện: **Ông HOÀNG HẢI ĐĂNG** Chức vụ: P.Tổng Giám Đốc

(Theo giấy Ủy quyền số.....)

BÊN ĐẶT CỌC ("Bên B"):

Tổ chức/cá nhân:

MSDN/CMND/CCCD: Cấp ngày: Tại:

Địa chỉ:

Điện thoại: Email:

Sau khi tìm hiểu thông tin và tham khảo rõ tình trạng pháp lý, hiện trạng thực tế, giá bán của khu Thương mại Dịch vụ, tiến độ thanh toán và mẫu Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của khu Thương mại Dịch vụ, Giấy báo có của Ngân hàng Công thương Chi nhánh 1 ngày / /2018, hai bên thống nhất ký biên bản đặt cọc đăng ký mua căn hộ với nội dung như sau:

1. Tài sản đặt cọc:

Bên B đặt cọc đăng ký mua khu Thương mại Dịch vụ tại Khu B chung cư Nguyễn Kim, Phường 7, Quận 10 với vị trí và diện tích như sau:

- Vị trí: nằm ở mặt tiền đường Lý Thường Kiệt (35m), Vĩnh Viễn (20m) và đường nội bộ (12m)

- Diện tích: 954 m² (lọt lòng)

2. Giá chào bán khu Thương mại Dịch vụ và số tiền đặt cọc:

a. Giá chào bán khu Thương mại Dịch vụ bao gồm VAT: 70.800.000.000 đồng

b. Số tiền đặt cọc: 21.240.000.000 đồng

Biên bản này hết hiệu lực kể từ ngày Bên A ký kết hợp đồng mua bán khu Thương mại Dịch vụ nêu trên với Bên được mua khu Thương mại Dịch vụ.

Việc ký kết biên bản này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối hoặc ép buộc. Biên bản này được lập thành 04 (bốn) bản, Bên B giữ 01 (một) bản, Bên A giữ 03 (ba) bản để cùng thực hiện.

BÊN B **BÊN A**

(Đính kèm theo Tờ trình số 172/TTr-KHKD-SGD ngày 13/9/2018 của Phòng Kế hoạch Kinh doanh và Sàn Giao dịch)