



**QUY ĐỊNH VỀ VIỆC ĐẶT CỌC ĐĂNG KÝ MUA KHU THƯƠNG MẠI
DỊCH VỤ (TMDV) TẠI KHU B CHUNG CƯ
NGUYỄN KIM, PHƯỜNG 7, QUẬN 10**

1. Quy định chung:

- Khách hàng thanh toán số tiền đặt cọc đăng ký mua khu Thương mại Dịch vụ (TMDV) bằng tiền Việt Nam thông qua hình thức chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của Bên bán với chi phí chuyển khoản do Khách hàng chịu, thời điểm xác định Khách hàng đã đặt cọc là thời điểm Bên bán nhận báo cáo của Ngân hàng của Bên bán. Thông tin Tài khoản của Bên bán:
 - + Tên tài khoản: Tổng Công ty Địa ốc Sài Gòn TNHH MTV
 - + Số tài khoản: 117000005198
 - + Ngân hàng: TMCP Công thương Việt Nam Chi nhánh 1, Thành phố Hồ Chí Minh
- Trong trường hợp khách hàng chào giá cao nhất và được quyền mua khu TMDV, khách hàng cam kết thanh toán giá trị Đợt 1 là 30% Giá chào cao nhất bao gồm tiền đã đặt cọc trong 03 ngày làm việc tính từ ngày tổ chức chào giá.
- Thực hiện ký kết Hợp đồng chuyển nhượng trong 03 ngày làm việc tính từ ngày tổ chức chào giá.
- Trường hợp khách hàng được quyền mua khu TMDV nhưng không hoàn tất thanh toán Đợt 1 theo thời gian quy định như trên thì mất quyền mua khu TMDV và tiền đặt cọc đăng ký mua khu TMDV.
- Trường hợp khách hàng chào giá cao nhất và được quyền mua khu TMDV, nếu khách hàng đổi ý không ký Hợp đồng nhận chuyển nhượng đổi với khu TMDV nêu trên, khách hàng đồng ý mất toàn bộ số tiền đã đặt cọc thanh toán cho Bên bán. Ngược lại, nếu Bên bán đổi ý không chuyển nhượng khu TMDV nêu trên cho khách hàng thì Bên bán phải hoàn trả tiền khách hàng đã đặt cọc và bồi thường cho khách hàng đúng bằng số tiền khách hàng đã đặt cọc.
- Thời gian đăng ký: Từ ngày 17/9/2018 đến hết ngày 25/9/2018 (sáng từ 7h30 đến 11h30, chiều từ 13h30 đến 16h)

2. Xử lý tiền đặt cọc:

- Khách hàng tham gia chào giá nhưng không được quyền mua khu TMDV thì được hoàn trả tiền đặt cọc.
- Khách hàng không tham gia chào giá thì mất quyền mua khu TMDV và được hoàn trả tiền đặt cọc trong trường hợp có 02 khách hàng đăng ký trở lên.
- Khách hàng bị mất quyền mua khu TMDV và tiền đặt cọc đăng ký mua trong trường hợp khách hàng được mua khu TMDV nhưng không hoàn tất thanh toán Đợt 1 theo thời gian quy định.
- Khách hàng không được chuyển giao quyền và tiền đặt cọc cho Bên thứ 3.

3. Tổ chức chào giá cao nhất:

- Bên bán sẽ tổ chức chào giá cao nhất khu TMDV vào lúc 14h ngày 28/9/2018, chi tiết như sau:
 - + Tất cả khách hàng phải có mặt đúng thời gian quy định như trên để tham gia buổi chào giá khu TMDV.
 - + Trong trường hợp có duy nhất 01 khách hàng đặt cọc đăng ký mua thì bán khu TMDV cho khách hàng đăng ký mua.
 - + Trong trường hợp có 02 khách hàng đăng ký mua trở lên, Khách hàng tham gia chào giá phải ký vào danh sách xác nhận và tham gia chào giá. Trong trường hợp khách hàng tham gia chào giá nhưng không ký vào danh sách xác nhận và tham gia chào giá thì xem như khách hàng đã thống nhất với kết quả chào giá và không khiếu nại về sau.
 - + Sau thời gian quy định như trên, nếu khách hàng không tham gia chào giá thì xem như khách hàng từ chối quyền mua khu TMDV và không được khiếu nại về sau.
 - + Để tham gia chào giá, khách hàng phải mang theo hồ sơ quy định tại thẻ lệ chào giá. Trong trường hợp khách hàng không tham dự được phải thực hiện ủy quyền theo quy định pháp luật.

(Đính kèm theo Tờ trình số 172/TTr-KHGD-SGD ngày 13/9/2018 của Phòng Kế hoạch Kinh doanh và Sàn Giao dịch)